

ДОГОВОР № _____
найма специализированного жилого помещения

г. Вологда

« _____ » _____ 201_ г.

БПОУ ВО «Вологодский педагогический колледж» в лице директора Панаховой Светланы Александровны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем Наймода-тель, с одной стороны, и гражданин(ка) _____

_____, именуемый в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, на основании приказа о предоставлении специализированного жилого помещения от « ____ » _____ 20__ г. № _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общее положение

1.1. Наймода-тель предоставляет Нанимателю в пользование 1 койко-место в студенческом общежитии по адресу: г. Вологда, ул. Горького, д. 113 б., комната № _____.

Размер платы за проживание в общежитии составляет 900,00 (девятьсот) рублей. Размер платы установлен в соответствии с расчетом платы за общежитие.

1.2. Указанное жилье предоставляется Нанимателю на период его обучения в педагогическом колледже с « ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ 20__ г.

1.3. Наниматель не вправе сдавать предоставленное ему жилье в пользование или в поднаем другим лицам.

1.4. При уходе в академический отпуск, а также при убытии из общежития на другое место жительства, в т.ч. при переезде на частную квартиру, студент теряет право на проживание в указанной в данном договоре комнате. Повторное поселение производится на имеющиеся свободные места в общежитии с заключением нового договора.

1.5. В период летних каникул (июль, август) общежитие закрывается на профилактические работы, оплата за проживание за этот период не взимается.

2. Обязанности сторон

2.1. Наймода-тель обязан:

2.1.1. Предоставить в пользование Нанимателю жилье, указанное в п. 1.1., в пригодном для проживания состоянии в согласованный сторонами договора срок.

2.1.2. Производить по необходимости капитальный и текущий ремонт здания общежития.

2.1.3. Предоставлять в личное пользование Нанимателю мебель, инвентарь и постельные принадлежности.

2.1.4. Обеспечить возможность использования Нанимателем всех социально-бытовых помещений (кухонь, постирочных, умывальных комнат, туалетов и т.д.).

2.1.5. Обеспечить замену постельного белья раз в 7 дней.

2.1.6. Организовать пропускную систему в общежитии.

Примечание: за сохранность документов, денег и других ценностей, находящихся в комнатах, Наймода-тель ответственности не несет.

2.1.7. При вселении информировать Нанимателя о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий.

2.1.8. Предоставлять право Нанимателю пользоваться личными электропотребляющими приборами (за исключением электрических чайников, кипятильников, электроплиток и электродуховок, холодильных установок, микроволновок, мультиварок, телевизоров, принтеров, ксероксов, сканеров и др.).

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. Использовать предоставленное жилье в соответствии с его назначением и условиями настоящего договора.

2.2.2. Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и внутреннего распорядка в общежитии БПОУ ВО «Вологодский педагогический колледж».

2.2.3. Оплата в установленных размерах за проживание, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых услуг производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Наймода-теля в качестве предоплаты за 2 месяца, за исключением платы за июль, август. Квитанция с отметкой банка хранится у Нанимателя и предоставляется заведующему общежитием при возникновении споров между Сторонами.

2.2.4. Возмещать причиненный по вине Нанимателя материальный ущерб за порчу помещений, оборудования и инвентаря общежития.

2.2.5. На добровольной основе проводить собственными силами текущий ремонт комнаты.

2.2.6. Производить уборку жилой комнаты, а также мест общего пользования общежития (кроме уборки туалетов) и прилегающей к нему территории.